

Купля-продажа участка без строений

ОБРАЗЕЦ • МедиаТут • Подготовлен 23.09.2026

Применение: Один совершеннолетний продавец и один покупатель, весь участок в единоличной собственности. Не для сельхозземель, долей, ипотеки, строений, несовершеннолетних и сделок с иностранным элементом. До сделки проверьте границы в ЕГРН, ограничения, права супруга и необходимость нотариального удостоверения.

Заполните поля в квадратных скобках, согласуйте условия и удалите памятку перед подписанием. Это исходный образец, без индивидуальной юридической проверки. Прием документа ведомством не гарантируется.

Нормативные ориентиры: ГК РФ: статьи 549–556; ЗК РФ: статья 37. Источник:
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/

Место составления: [город] Дата: [дд.мм.гггг]

Продавец [ФИО, паспорт, адрес] и Покупатель [ФИО, паспорт, адрес] заключили настоящий договор.

1. Продавец передает в собственность Покупателя земельный участок: кадастровый номер [номер], адрес / местоположение [полностью], площадь [число] кв. м, категория земель [категория], разрешенное использование [вид]. Границы: [сведения ЕГРН]. Строения на участке отсутствуют.

2. Право Продавца зарегистрировано в ЕГРН: запись [номер, дата]; документ-основание [название, дата, номер]. Сведения о правах, ограничениях и обременениях по выписке ЕГРН от [дата]: [перечень либо отсутствие]. Продавец сообщает о зонах с особыми условиями использования, доступе к участку, известных недостатках и иных ограничениях: [описание].

3. Цена участка составляет [цифрами и прописью] рублей. Покупатель оплачивает ее [способ и реквизиты] не позднее [дата / точно определенное событие]. Документ об оплате: [документ]. Порядок возврата денег при отказе в регистрации по причинам, препятствующим исполнению договора: [условия и срок]. Не подписывайте договор с несогласованным порядком расчетов.

4. Стороны подают документы для регистрации перехода права не позднее [дата]. Расходы распределяются следующим образом: [условия]. Право собственности переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права в ЕГРН.

5. Передача участка производится по отдельному акту не позднее [дата / событие]. До передачи Продавец обеспечивает сохранность участка. Риск случайной гибели переходит с передачей по акту, если закон не предусматривает иного.

6. Продавец подтверждает достоверность сообщенных сведений, отсутствие нераскрытых прав третьих лиц и споров. Необходимость согласия супруга и иных согласий проверена сторонами: [сведения о семейном положении, основании приобретения и согласиях]. Документы прилагаются: [перечень].

7. Ответственность сторон и основания расторжения определяются законом. Изменения оформляются в требуемой законом форме. Экземпляры договора: [количество]. Приложения: [перечень].

Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1: [ФИО / наименование, реквизиты, представитель и его полномочия при наличии]

Подпись _____ / [ФИО]

Сторона 2: [ФИО / наименование, реквизиты, представитель и его полномочия при наличии]

Подпись _____ / [ФИО]