

Краткосрочный наём квартиры

ОБРАЗЕЦ • МедиаТут • Подготовлен 23.09.2026

Применение: Жилье для проживания граждан, срок менее года. Не для поднайма, посуточного размещения, социального найма и юридических лиц. Проверьте права собственника и согласия.

Заполните поля в квадратных скобках, согласуйте условия и удалите памятку перед подписанием. Это исходный образец, без индивидуальной юридической проверки. Прием документа ведомством не гарантируется.

Нормативные ориентиры: ГК РФ: статьи 671–688. Источник:
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/

Место составления: [город] Дата: [дд.мм.гггг]

Наймодатель [ФИО, паспорт, адрес] и Наниматель [ФИО, паспорт, адрес] заключили договор.

1. Предоставляется квартира по адресу [адрес], кадастровый номер [номер], площадь [число] кв. м, комнат [число]. Право Наймодателя: [основание, запись ЕГРН]. Квартира используется только для проживания следующих граждан: [ФИО].

2. Срок найма: с [дата] по [дата], менее одного года. Передача и возврат оформляются актами с описью имущества и показаниями счетчиков.

3. Плата составляет [сумма] рублей в месяц и вносится до [число] за [период] способом [способ]. Коммунальные платежи оплачивают: [распределение по видам, сроки, порядок подтверждения]. Изменение платы возможно по письменному соглашению сторон.

4. Обеспечительный платеж: [сумма / отсутствует]. Он обеспечивает [конкретные обязательства]. Подтвержденные удержания оформляются расчетом с документами; остаток возвращается в течение [число] дней после возврата квартиры и сверки расчетов. Зачет в последний месяц: [условия].

5. Наймодатель передает пригодное для проживания помещение и обеспечивает исполнение своих обязанностей по закону. Наниматель бережно использует жилье, соблюдает права соседей и сообщает об авариях. Текущий ремонт: [распределение]; капитальный ремонт: [распределение с учетом закона].

6. Осмотр квартиры проводится по согласованию с Нанимателем: [порядок уведомления]. Передача помещения третьим лицам и переустройство допускаются только при наличии требуемых согласований.

7. Прекращение договора и уведомление осуществляются по закону, в том числе статье 687 ГК РФ. Самовольное выселение и удержание личных вещей договором не допускаются. При возврате стороны фиксируют состояние и расчеты в акте.

Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1: [ФИО / наименование, реквизиты, представитель и его полномочия при наличии]
Подпись _____ / [ФИО]

Сторона 2: [ФИО / наименование, реквизиты, представитель и его полномочия при наличии]
Подпись _____ / [ФИО]