

Акт передачи квартиры и имущества

ОБРАЗЕЦ • МедиаТут • Подготовлен 23.09.2026

Применение: Для передачи или возврата квартиры по договору найма. Укажите назначение акта; опись можно расширить.

Заполните поля в квадратных скобках, согласуйте условия и удалите памятку перед подписанием. Это исходный образец, без индивидуальной юридической проверки. Прием документа ведомством не гарантируется.

Нормативные ориентиры: ГК РФ: статьи 671, 676, 678. Источник:
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/

Место составления: [город] Дата: [дд.мм.гггг]

Наймодатель [ФИО] и Наниматель [ФИО] составили акт к договору от [дата, номер]. Вид акта:
[передача / возврат].

1. Квартира: [полный адрес, кадастровый номер]. Фактическая дата передачи: [дата].
2. Состояние отделки, сантехники, электрики, окон и дверей: [подробное описание и дефекты].
3. Опись имущества: [каждый предмет, модель, количество, состояние, дефекты]. Приложения с фотографиями: [перечень и способ идентификации].
4. Счетчики: электричество [номер, показания]; холодная вода [номер, показания]; горячая вода [номер, показания]; газ [номер, показания].
5. Ключи и средства доступа: [количество, назначение]. Документы переданы: [перечень].
6. Замечания и сроки устранения: [условия]. Расчеты по обеспечительному платежу при возврате: [сумма, обоснование удержаний, срок возврата].

Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1: [ФИО / наименование, реквизиты, представитель и его полномочия при наличии]
Подпись _____ / [ФИО]

Сторона 2: [ФИО / наименование, реквизиты, представитель и его полномочия при наличии]
Подпись _____ / [ФИО]